

Ciudad de México, a 23 de enero de 2026  
**OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026**  
**EXPEDIENTE: GAD0900323/25**  
**R.F.C.: MAH190122TK5**  
**ASUNTO: Se impone multa que se indica**

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**  
**MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**  
CALZADA GENERAL MARIANO ESCOBEDO No. 375 PISO 10 INTERIOR 1003  
COLONIA: CHAPULTEPEC MORALES,  
ALCALDÍA: MIGUEL HIDALGO, C.P.: 11570, CIUDAD DE MÉXICO.

Esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, derivado de la revisión que se le practica a través del oficio número **GAD0900323/25** de fecha 28 de noviembre de 2025, emitido por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez, en su carácter de titular de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, con Registro Federal de Contribuyentes **MAH190122TK5**, mediante el cual "Se solicitan los datos y documentos que se indican", con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta como sujeto directo de las siguientes contribuciones federales: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta y como retenedor en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto Sobre la Renta, la revisión abarca los periodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de enero, del 01 de febrero al 29 de febrero, del 01 de marzo al 31 de marzo, del 01 de abril al 30 de abril, del 01 de mayo al 31 de mayo, del 01 de junio al 30 de junio, del 01 de julio al 31 de julio, del 01 de agosto al 31 de agosto, del 01 de septiembre al 30 de septiembre, del 01 de octubre al 31 de octubre, del 01 de noviembre al 30 de noviembre y del 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024 por las que hubieran o debieron de haber sido presentadas las declaraciones mensuales como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado, el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 por el que hubiera o debió de haber sido presentada la declaración del ejercicio como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta y por los periodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 por las que hubieran o debieron de haber sido presentadas las declaraciones mensuales como Retenedor del Impuesto Sobre la Renta; mismo que fue notificado legalmente el día 03 de diciembre de 2025 a la **C. Yesica Anaya Gómez**, quien bajo protesta de decir verdad manifestó tener la calidad de "Recepcionista" de la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, persona que se encontraba presente en ese momento en el interior del domicilio fiscal de la contribuyente, quien informó que el motivo de su presencia en ese domicilio es porque "aquí trabaja" y de manera expresa informó que el Representante Legal no se encontraba presente en virtud de que "atiende asuntos de trabajo"; la **C. Yesica Anaya Gómez**, para constancia de haber recibido el oficio número **GAD0900323/25** de fecha 28 de noviembre de 2025, estampó de su puño y letra en dos tantos del mismo la siguiente leyenda: "**Recibí Original del Presente oficio No GAD0900323/25 De fecha 28 de Noviembre de 2025. El cual consta de 10 fojas útiles legibles, así como un ejemplar de la carta de los derechos del contribuyente auditado y un folleto denominado Programa Anticorrupción en Auditorías fiscales, siendo las 14:30 horas del día 3 de Diciembre de 2025**", anotando a continuación su nombre completo "**Anaya Gómez Yesica**" (sic), su firma autógrafa y su cargo "**Recepción**" (sic); lo anterior, previo citatorio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/SAAB"/UDAAB/1443/2025** de fecha 02 de diciembre de 2025, dirigido al C. Representante Legal de la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, recibido por la **C. Yesica Anaya Gómez**, quien bajo protesta de decir verdad dijo ser "recepcionista" de la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, oficio en el cual se le concedió un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquél en que surtiera efectos la notificación de dicho oficio para que proporcionara la información solicitada y descrita en el mismo, de conformidad

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 1 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



con lo establecido en el artículo 53 párrafos primero y segundo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación vigente, los datos, información y documentación, se detalla a continuación:

1. Exhiba original, proporcione copia simple y en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) el Acta Constitutiva de forma completa y, en su caso, las últimas modificaciones a los estatutos sociales, así como el registro de accionistas a que se refiere el artículo 128 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, al cierre del ejercicio de 2024.
2. Exhiba original, proporcione copia simple y en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) la identificación oficial y el poder notarial mediante el cual se acredite la representación legal de la persona que dará respuesta al presente requerimiento, en términos de lo dispuesto por el artículo 19 del Código Fiscal de la Federación.
3. Proporcione copia simple y en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) la Constancia de Situación Fiscal actualizada.
4. De la revisión efectuada a la base de datos con la que cuenta esta Autoridad, de conformidad con el artículo 63, primer y último párrafos, del Código Fiscal de la Federación, en específico del sistema denominado "Cuenta Única DARIO", se conoció que su actividad económica es "INMOBILIARIAS Y CORREDORES DE BIENES RAÍCES", al respecto, se solicita lo siguiente:
  - a) Memorándum descriptivo (preferentemente en formato .pdf) en el cual se detallen los tipos de actividades que desarrolla o los servicios que presta en donde explique de manera analítica y descriptiva lo siguiente:
    - En qué consistieron las actividades y/u operaciones que generaron la principal fuente de ingresos de MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V. en el ejercicio de 2024, la proveeduría de recursos para realizarlos y el desarrollo de estos.
    - Cuál es el momento y el proceso que sigue MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V. para efectos de la acumulación de sus ingresos de conformidad con la Ley del Impuesto Sobre la Renta; asimismo, indique sus principales clientes, precisando si son personas físicas, personas morales o terceros y/o público en general durante el ejercicio de 2024.
  - b) Describa los principales gastos en los que incurrió su representada durante el ejercicio de 2024, indicando quienes fueron sus principales proveedores, precisando si son personas físicas, personas morales o terceros.
  - c) Señale expresamente el número y nombre de las cuentas y/o subcuentas contables en donde se registran los diferentes tipos de ingresos y egresos por las actividades que realizó durante el ejercicio de 2024.
5. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf), la estructura corporativa del grupo económico al que pertenece MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V., indicando el porcentaje de participación de las sociedades, del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024.
6. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx), los siguientes estados financieros de MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Capital Contable del ejercicio 2024, conciliados contra las cuentas de la balanza de comprobación al 31 de diciembre de 2024.
7. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx) las balanzas de comprobación definitivas mostrando saldo inicial, cargos, abonos del mes y saldo final, por los meses de enero a diciembre de 2024, así como la balanza de comprobación acumulada que incluya los saldos iniciales al 01 de enero de 2024, cargos, abonos y saldo final al 31 de diciembre de 2024 de MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.; asimismo, deberá proporcionar la siguiente información y/o documentación:



OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA7"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD0900323/25

- a) Proporcione los asientos contables (preferentemente formato .xlsx) de los ajustes realizados al cierre del ejercicio de 2024 y reclasificaciones de las cuentas para la integración de los estados financieros.
  - b) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx) los auxiliares contables del IVA en base a flujo correspondiente a los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
  - c) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) los auxiliares contables de las cuentas en las cuales se realizó el registro de la nómina, que sirvieron de base para la determinación del impuesto sobre la renta retenido de sueldos y salarios y/o asimilados a salarios, correspondiente a los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
  - d) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) los auxiliares contables de las cuentas en las cuales realizó el registro del impuesto sobre la renta retenido por sueldos y salarios y/o asimilados a salarios, correspondiente a los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
  - e) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx) el catálogo de cuentas y guía contabilizadora de MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V., correspondiente a los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, en donde se identifique por qué conceptos se cargan y abonan y lo que representa el saldo, así como la naturaleza de las cuentas.
8. De la consulta efectuada a los sistemas institucionales con los que cuenta esta Autoridad, en términos del artículo 63, primer y último párrafos, del Código Fiscal de la Federación, en específico al denominado "DyP Declaraciones y Pagos" se conoció que el contribuyente MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V., no ha presentado su declaración anual de 2024; al respecto, se solicita lo siguiente:
- a) Indique los motivos y razones por las cuales no ha presentado su declaración anual del ejercicio de 2024, así como sus pagos provisionales del impuesto sobre la renta.
  - b) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) la integración de los ingresos acumulables del ejercicio fiscal de 2024.
  - c) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) la integración de las deducciones autorizadas del ejercicio fiscal de 2024.
9. Proporcione en copia y en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) los estados de cuenta bancarios de enero a diciembre de 2024 a nombre del contribuyente MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V., mismos que deben coincidir con las cuentas de bancos que relacione en sus balanzas de comprobación que proporcione de conformidad con el numeral 7, del presente oficio.
10. Proporcione papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) por cada tipo de ingreso por el cual MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V. emitió un Comprobante Fiscal Digital por Internet, el cual, de manera enunciativa, más no limitativa, puede presentarse de la siguiente manera:

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 3 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



- Nombre o razón social del cliente
- Registro Federal de Contribuyente o número de identificación fiscal del cliente, ya sea nacional o extranjero
- Folio del Comprobante Fiscal Digital por Internet que incluye el UUID
- Fecha de emisión del Comprobante Fiscal Digital por Internet
- Concepto detallado del Comprobante Fiscal Digital por Internet
- Precio Unitario
- Subtotal de la operación
- Importe del Impuesto al Valor Agregado
- Monto total de la operación
- Número de cuenta contable donde fue registrado el ingreso
- En caso de haberse emitido el Comprobante Fiscal Digital por Internet en moneda extranjera, aportar el tipo de cambio utilizado para su registro contable y la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación

En caso de no contar con un papel de trabajo con las especificaciones antes señaladas, proporcione la documentación en donde se adviertan los datos solicitados.

11. En relación con la pregunta anterior, proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) el auxiliar contable con corte mensual de las cuentas en donde registró las ventas y/o servicios realizados del ejercicio fiscal 2024.
12. De la revisión efectuada a la base de datos con la que cuenta esta Autoridad, de conformidad con el artículo 63, primer y último párrafos, del Código Fiscal de la Federación, en específico de la consulta al sistema denominado "Consulta Central CFDI", se conoció que el contribuyente MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V., realizó operaciones con los siguientes clientes:

CLIENTES	R.F.C.
FORTUN NEGOCIOS, S.C.	FNE110218711
TALLERES UNIDOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.	TUM691114HS1
APOYO AL DESARROLLO MEXICANO, S.C.	ADM0405313A4
CONDominio MAESTRO LA MANDARINA, A.C.	CMM190906TUA
CANALAN RESORTS, S. DE R.L. DE C.V.	MIN1604285X7
CORPORACION INMOBILIARIA KTRC, S.A. DE C.V.	CIK130405M86
IMPULSORA MARINA NV, S.A. DE C.V.	IMN030313756
INMOBILIARIA KOOGLE, S. DE R.L. DE C.V.	IKO040517L30
DE-METRIC, S.A. DE C.V.	DEM191114EN7
INDUSTRIALIZADORA DE CALIZA, S.A. DE C.V.	ICA811202DIO

Conforme a lo anterior, se solicita lo siguiente:

- a) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) los contratos y sus respectivos anexos y modificaciones, celebrados con dichos clientes los cuales se encontraron vigentes durante el ejercicio fiscal 2024.

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246





- b) Memorándum descriptivo (preferentemente en formato .pdf) en el que señale en qué consistieron los servicios que prestó y/o los bienes que enajenó a dichos clientes y cómo determinó el monto de la contraprestación durante el ejercicio 2024; asimismo, indique el número y nombre de las cuentas contables en las que se registran dichas operaciones.
- c) Respecto de las veinte operaciones más representativas en cuanto a monto se refiere, por cada uno de los clientes que se relacionaron anteriormente, proporcione (preferentemente en formato .pdf) la evidencia documental que ampare fehacientemente las operaciones celebradas, tales como: comprobantes fiscales, pólizas de registro contable, cotizaciones, solicitudes de servicio, entre otros.
- d) Auxiliar contable (preferentemente en formato .xlsx) con corte mensual de las cuentas en donde registró las operaciones con dichos clientes.
- e) Indique el tratamiento contable aplicado señalando el párrafo de norma correspondiente.
- f) Indique el tratamiento fiscal que le dio a dicho rubro señalando el artículo, párrafo, fracción e inciso aplicado, de conformidad con la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
13. De la consulta realizada a la base de datos con la que cuenta esta Autoridad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 primer y último párrafos del Código Fiscal de la Federación, en específico al sistema "Consulta Central CFDI", específicamente CFDI's en su calidad de receptor, se conoció que el contribuyente MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V. durante el ejercicio fiscal 2024, realizó operaciones con los siguientes proveedores:

PROVEEDOR		R.F.C.
PERSONAL SERVICES & COMERCE ADMON GROUP, S.A. DE C.V.		PSA170214VB2
SUMA DE CAPACIDADES, S.C.		SCA130521SZ1

Conforme a lo anterior, se solicita lo siguiente:

- a) Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) las pólizas de registro contable en las que fueron registradas las compras y/o servicios adquiridos, las pólizas en las que se contabilizó el pago de dichas compras y/o servicios, los comprobantes fiscales digitales por internet que amparan la realización de las operaciones y los contratos que se hubiesen celebrado para la adquisición de las referidas compras y/o servicios.
- b) Proporcione archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) del papel de trabajo el cual, de manera enunciativa, más no limitativa, contenga la siguiente información:
- Nombre o razón social del proveedor o prestador del servicio
  - Registro Federal de Contribuyente (RFC) o número de identificación fiscal del proveedor, ya sea nacional o extranjero
  - Folio del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) que incluye el UUID
  - Fecha de emisión del CFDI
  - Concepto detallado del CFDI



OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD0900323/25

- Precio unitario
  - Subtotal de la operación
  - Importe del impuesto al valor agregado (IVA)
  - Monto total de la operación
  - Número de cuenta contable donde fue registrado la deducción
  - Indique si dicho gasto fue deducido
  - En caso de haberse emitido el comprobante fiscal digital por Internet en moneda extranjera, indicar el tipo de cambio utilizado para su registro contable y la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación.
- En caso de no contar con un papel de trabajo con las especificaciones antes señaladas, proporcione la documentación en donde se adviertan los datos solicitados.

- c) Asimismo, proporcione en archivo electrónico (preferentemente formato .pdf) en su caso, copia de la documentación comprobatoria, tales como CFDI, contratos, órdenes de compra, informes de los servicios prestados, entregables, bitácoras, reportes fotográficos, correos electrónicos, entre otros que considere importante para comprobar su adquisición y/o servicio adquirido.
14. Proporcione archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) del papel de trabajo con la determinación del impuesto al valor agregado de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
15. De la consulta efectuada a los sistemas institucionales con los que cuenta esta Autoridad, en términos del artículo 63, primer y último párrafos, del Código Fiscal de la Federación, en específico al denominado "Declaraciones y Pagos", se conoció que el contribuyente MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V. presentó las declaraciones definitivas del impuesto al valor agregado correspondiente a los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, respectivamente, en los siguientes términos:

Mes	Fecha de presentación	Tipo de declaración	Número de operación	Actos o Actividades gravadas a la tasa del 16%	Impuesto Causado	IVA Acreditable	Cantidad a cargo
ene-2022	28/02/2024	NORMAL	240410041149				
feb-2022	06/06/2024	COMPLEMENTARIA	240960175037	923,491	147,759	63,969	83,790
				4,856,676	777,068	695,232	81,836

De lo anterior, proporcione lo siguiente:

- a) Memorándum descriptivo (preferentemente en formato .pdf) que indique lo siguiente:
- Principales actos gravados y pagados para efectos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.
  - Indique si realiza operaciones con personas físicas o morales, entre otros, y detalle el tratamiento contable y fiscal.

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 6 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



- iii. Indique si realiza ventas a crédito, así como las políticas que emplea para el otorgamiento de estas, y en qué momento reconoce el IVA; asimismo, detalle el tratamiento contable y fiscal para estas operaciones.
- b) En relación con las declaraciones con el impuesto a cargo de los meses de enero y febrero, indique cómo fueron pagados y proporcione el comprobante de pago, en caso de que se hayan acreditado o compensado impuestos a favor se solicita proporcione papel de trabajo (preferentemente formato .xlsx) donde se identifique el origen, compensaciones o acreditamientos y la actualización del saldo a favor aplicado.
- c) En relación con los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre, se identificó que no presentó declaraciones mensuales del impuesto al valor agregado, en este sentido indique los motivos y razones por lo cual no presentó declaraciones de dichos periodos
- d) En relación con los actos o actividades gravados a la tasa del 16% u otras tasas se solicita lo siguiente:
- i. Papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx), que contenga la integración de los actos gravados a la tasa del 16% u otras tasas, el cual, de manera enunciativa, más no limitativa, puede presentarse de la siguiente manera:
- Nombre del cliente
  - R.F.C. del cliente
  - Valor de actos gravados
  - Tasa de IVA cobrada
  - IVA cobrado
  - Concepto del acto gravado
  - Fecha de cobro
  - Folio fiscal del CFDI emitido
  - Método de pago
- En caso de no contar con un papel de trabajo con las especificaciones antes señaladas, proporcione la documentación en donde se adviertan los datos solicitados.
- ii. Proporcione la documentación soporte (preferentemente en formato .pdf) de las diez operaciones más representativas en cuanto a monto se refiere realizadas tanto con personas físicas como morales, tales como comprobantes fiscales, estados de cuenta bancarios, pólizas contables del registro y los auxiliares contables de las cuentas que fueron afectadas, tickets, entre otros.
- En caso de integrarse dentro de una factura global, proporcione el desglose de las operaciones que lo integran.
- e) En relación con el IVA acreditable, se solicita lo siguiente:
- i. Papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx), que contenga la integración del IVA acreditable con los siguientes datos:
- Nombre del proveedor o prestador del servicio



OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD0900323/25

- R.F.C. del proveedor o prestador del servicio
- Valor del bien o servicio recibido
- IVA pagado a la tasa del 16% u otra tasa
- IVA pagado en operaciones de importaciones
- Concepto del bien o servicio recibido
- Fecha de pago
- Folio fiscal del CFDI recibido
- Indicar si el gasto es destinado para actividades gravadas, exentas o se utiliza indistintamente para actividades gravadas y exentas
- Monto considerado acreditable

En caso de no contar con un papel de trabajo con las especificaciones antes señaladas, proporcione la documentación en donde se adviertan los datos solicitados.

- ii. Proporcione comprobantes fiscales, estados de cuenta bancarios, pedimentos, pólizas contables del registro y los auxiliares contables de las cuentas que fueron afectadas, entre otra documentación en relación con las diez principales operaciones en cuanto a monto se refiere de los bienes adquiridos y los servicios recibidos (preferentemente en formato .pdf).
16. Proporcione copia simple y en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) las declaraciones mensuales normales y/o complementarias del impuesto sobre la renta retenido, por los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
  17. Proporcione papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) con la determinación de las nóminas semanales, quincenales o mensuales, normales y complementarias de los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.
  18. Proporcione papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente formato .xlsx) con la integración de los CFDI's emitidos por concepto de sueldos y salarios y/o asimilados a salarios, mismos que fueron emitidos en los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, el cual, de manera enunciativa, más no limitativa, puede presentarse de la siguiente manera:
    - Folio del UUID
    - Fecha del CFDI
    - RFC emisor
    - RFC receptor
    - Importe de la operación (subtotal)
    - Monto de los impuestos retenidos
    - Importe total de la operación
    - Fecha de pago de nómina y sueldos y salarios.

En caso de no contar con un papel de trabajo con las especificaciones antes señaladas, proporcione la documentación en donde se adviertan los datos solicitados.





OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD0900323/25

19. Proporcione papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) con la determinación del impuesto sobre la renta retenido, por cada uno de los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024, el cual, de manera enunciativa, más no limitativa, puede contener la siguiente información:
- Pagos realizados a los trabajadores, tanto gravados y exentos de conformidad con el artículo 28, fracción XXX, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
  - Las erogaciones deducidas o disminuidas para la determinación del impuesto sobre la renta retenido.
  - Subsidio al empleo pagado a sus trabajadores, registros contables y documentación comprobatoria que cumpla con los requisitos señalados en el artículo DÉCIMO TRANSITORIO de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2024.
  - Impuesto sobre la renta determinado conforme a lo establecido en el artículo 96 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, vigente en 2024.

20. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) los estados de cuenta bancarios en los cuales se observe la dispersión de la nómina misma que deberá coincidir con los papeles de trabajo aportados en los puntos anteriores.

21. Proporcione papel de trabajo en archivo electrónico (preferentemente en formato .xlsx) de la conciliación de nómina fiscal por los periodos de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024.

22. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) los contratos colectivos de trabajo y los contratos celebrados por concepto de prestación de servicios recibidos de personas físicas por los periodos comprendido de enero a diciembre de 2024.

23. Proporcione en archivo electrónico (preferentemente en formato .pdf) el aviso de alta patronal y constancia de movimientos afiliados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) en original y copia legible para cotejo.

Esta información y documentación se considera necesaria para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal que las disposiciones legales anteriormente invocadas le otorgan a esta Autoridad con el objeto o propósito de comprobar el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta en relación con las contribuciones mencionadas.

Una vez transcurrido el plazo otorgado en el oficio señalado con anterioridad, el cual inició el día 03 de diciembre de 2025, feneciendo el día 26 de diciembre de 2025, la contribuyente requerida, no exhibió los informes, datos y documentos que le fueron solicitados en el oficio número GAD0900323/25 de fecha 28 de noviembre de 2025, y que debió presentar la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, en esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, con domicilio en: Viaducto Río de la Piedad, número 515, piso 5, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, en esta Ciudad, por lo que tal incumplimiento es sancionable con la imposición de una multa en los siguientes términos:

En razón de lo anterior, esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31 párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; artículos 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal, en relación

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 9 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN

DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD0900323/25

al artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA párrafo primero, fracción I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA párrafo primero, fracción I, incisos a), b) y d) y fracción II inciso a); NOVENA párrafo primero y DÉCIMA, párrafo primero, fracción II del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículo 1 y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23; numeral 2, incisos b), f), h) e i) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 2, 5, 6, 7 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20, primer párrafo, fracción IX, 23 y 27 párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VI, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 3 primer párrafo, fracciones I y II, 7 primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3, subnumeral 3.3. y 248 primer párrafo, fracciones II, VI, VIII y XIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6 y 7 primer párrafo, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente; artículos 40 párrafos primero, fracción II, y segundo, 42 primer párrafo, fracción II, 70 primer párrafo, 85 primer párrafo, fracción I y 86 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, le comunica lo siguiente:

Que con el incumplimiento consistente en **no proporcionar la información y/o documentación solicitada** mediante el oficio número **GAD0900323/25** de fecha 28 de noviembre de 2025, notificado legalmente el día **03 de diciembre de 2025**, dentro del plazo de quince días de conformidad con lo establecido en el artículo 53 párrafos primero y segundo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, impidió el ejercer las facultades de comprobación, por lo tanto su conducta actualiza el supuesto establecido en el artículo 40 primer párrafo, fracción II y segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, motivo por el cual esta Autoridad Fiscal con fundamento en lo dispuesto en los artículos 85 primer párrafo, fracción I y 86 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, le impone la presente multa en los términos que a continuación se indican.

En relación con la aplicación de la multa señalada en el párrafo que precede, se informa que el artículo 40 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, en su párrafo primero indica que cuando los contribuyentes, responsables solidarios o terceros relacionados con ellos, impidan de cualquier forma o por cualquier medio el inicio o desarrollo de las facultades de las autoridades fiscales, dichas autoridades fiscales estarán facultadas para aplicar las medidas de apremio siguientes:

*I.- Solicitar el auxilio de la fuerza pública.*

*II.- Imponer la multa que corresponda en los términos del Código Fiscal de la Federación.*

*III.- Practicar el aseguramiento precautorio de los bienes o de la negociación de los contribuyentes responsables solidarios, terceros con ellos relacionados, respecto de los actos, solicitudes de información o requerimientos de documentación dirigidos a éstos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 40-A de este Código, conforme a las reglas de carácter general que al efecto establezca el Servicio de Administración Tributaria.*

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 10 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



*IV.- Solicitar a la autoridad competente se proceda por desobediencia o resistencia, por parte del contribuyente, responsable solidario o tercero relacionado con ellos, a un mandato legítimo de autoridad competente.*

De lo anterior podemos observar que cuando se da el supuesto previsto en el primer párrafo del artículo 40, primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, la aplicación de las medidas de apremio señaladas, POR REGLA GENERAL, deben aplicarse observando el orden establecido en el citado primer párrafo, es decir, se debe aplicar primero la medida de apremio contenida en la fracción I (*solicitar el auxilio de la fuerza pública*), después se aplicará la medida de apremio prevista en la fracción II (*imponer la multa que corresponda en los términos del Código Fiscal de la Federación*), posteriormente se aplicará la medida de apremio contenida en la fracción III, (*practicar el aseguramiento precautorio de los bienes o de la negociación del contribuyente o responsable solidario*) y así sucesivamente. En relación con lo anterior debe tenerse presente que la regla general prevista en el primer párrafo del artículo 40 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025 admite excepciones, las cuales están previstas en el segundo párrafo del citado artículo, el cual señala lo siguiente:

*"Las autoridades fiscales no aplicarán la medida de apremio prevista en la fracción I, cuando los contribuyentes, responsables solidarios o terceros relacionados con ellos, no atiendan las solicitudes de información o los requerimientos de documentación que les realicen las autoridades fiscales, o al atenderlos no proporcionen lo solicitado; cuando se nieguen a proporcionar la contabilidad con la cual acrediten el cumplimiento de las disposiciones fiscales a que estén obligados, o cuando se destruyan o alteren la misma".*

Del párrafo transcrito anterior, se observa que cuando se dé alguno de los supuestos previstos en dicho párrafo, la autoridad no aplicará la medida de apremio contemplada en la fracción I, es decir, la autoridad fiscal no solicitará el auxilio de la fuerza pública, sino que podrá aplicar directamente el resto de las medidas de apremio, siguiendo el orden señalado en el artículo 40 párrafo primero, del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, que para el caso en concreto correspondería aplicar en primer lugar la multa prevista en la fracción II del citado artículo 40.

Conforme a lo antes expuesto, tenemos en el presente caso que a esa contribuyente durante el inicio de la presente revisión de gabinete se le solicitó la información contenida en la solicitud de datos y documentos al amparo del oficio número GAD0900323/25 de fecha 28 de noviembre de 2025, sin embargo esa contribuyente a la fecha de la emisión de la presente resolución, no proporcionó ni exhibió la información y documentación solicitada de conformidad con el artículo 53 párrafos primero y segundo, inciso c), del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, motivo por el cual la citada omisión de esa contribuyente actualizó la excepción a la regla general en la aplicación de las medidas de apremio, prevista en el artículo 40, segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, en la parte que señala *"Las autoridades fiscales no aplicarán la medida de apremio prevista en la fracción I, cuando los contribuyentes, responsables solidarios o terceros relacionados con ellos, no atiendan las solicitudes de información o los requerimientos de documentación que les realicen las autoridades fiscales o al atenderlos no proporcionen lo solicitado..."*, razón por la cual, esta autoridad fiscal, actuando con fundamento en lo dispuesto por el multicitado párrafo segundo del artículo invocado, es por lo cual no seguirá el orden de aplicación de las medidas de apremio previstas en el artículo 40, primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, en cuanto a que no aplicará la medida de apremio prevista en la citada fracción I, sino que aplicará mediante el presente acto, la medida de apremio prevista en el artículo 40 párrafo primero, fracción II del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, consistente en la sanción establecida en el artículo 86, primer párrafo, fracción I del mismo ordenamiento legal, ello por haber actualizado esa contribuyente la conducta infractora prevista en el diverso artículo 85 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025.



**OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/B/0056/2026**  
**EXPEDIENTE: GAD0900323/25**

En virtud de que se actualizó la conducta prevista en el artículo 85 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, se hace acreedora a la imposición de una multa mínima actualizada equivalente a **\$22,400.00 (VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, establecida en el artículo 86 primer párrafo, fracción I del mismo código.

La multa mínima actualizada en cantidad de **\$22,400.00 (VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, se dio a conocer en el Anexo 5, Rubro A fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 27 de diciembre de 2022, cantidad vigente a partir del 01 de enero de 2023, misma que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 17-A sexto párrafo, del mencionado Código Fiscal de la Federación, el cual se describe a continuación:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, las cantidades establecidas en el mismo ordenamiento se actualizarán cuando el incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor desde el mes en que se actualizaron por última vez, exceda del 10%. Dicha actualización se llevará a cabo a partir del mes de enero del siguiente ejercicio fiscal a aquél en el que se haya dado dicho incremento. Para la actualización mencionada se considerará el periodo comprendido desde el mes en el que éstas se actualizaron por última vez y hasta el último mes del ejercicio en el que se exceda el por ciento citado.

#### **Primera Actualización**

La multa mínima sin actualización establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación, vigente a partir del 1º de enero de 2004, asciende a la cantidad de **\$9,661.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, de conformidad con el Artículo Segundo fracciones I, III y XXIII de las Disposiciones Transitorias del Código Fiscal de la Federación, contenida en el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 5 de enero de 2004. Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación y la Regla 2.1.13, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 28 de abril de 2006, se dan a conocer las cantidades actualizadas vigentes a partir del mes de enero de 2006, en el Anexo 5 Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo al procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de julio de 2003 y hasta el mes de octubre de 2005 fue de 10.15%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 114.765 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de octubre de 2005, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de noviembre de 2005, entre 104.188 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio de 2003, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de julio de 2003, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera, con base en lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de julio de 2003 al mes de diciembre de 2005. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55-5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 12 de 20



**2026**  
año de  
Margarita  
Maza



**2026**  
AÑO MUNDIALISTA



OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026  
EXPEDIENTE: GAD090Q323/25

anterior al más antiguo de dicho período, por lo que debe tomarse en consideración, el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2005 que fue de 115.591 puntos publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2005 y el citado índice correspondiente al mes de junio de 2003, que fue de 104.188 puntos publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de julio de 2003. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1094, mismo que fue publicado en el Anexo 5 Rubro C, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006.

Así, la multa mínima en cantidad de **\$9,661.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor de actualización obtenido de 1.1094, da como resultado una multa mínima actualizada en cantidad de **\$10,717.91 (DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 91/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A último párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2006, que establece que para determinar el monto de las cantidades, se considerarán inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata superior, de donde se obtiene un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de **\$10,720.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que fue publicada en el Anexo 5, Rubro A de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006, vigente a partir del 1º de enero de 2006.

#### Segunda Actualización

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I del Código Fiscal de la Federación, vigente hasta el 31 de diciembre de 2008, asciende a la cantidad de **\$10,720.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 1.2.1.10 fracción I, de la Cuarta Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de enero de 2009 y en la Regla 1.2.1.7., fracción I, de la Segunda Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2009, publicada el 21 de diciembre de 2009, en el mismo ordenamiento oficial.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2009, se dan a conocer las cantidades actualizadas en el Anexo 5 Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2009.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo al procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de enero de 2006 y hasta el mes de junio de 2008 fue de 10.16%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 128.118 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de julio de 2008, entre 116.301 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre de 2005, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de enero de 2006, menos la unidad y multiplicado por 100. De esta manera y con base a lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de enero de 2006 al mes de diciembre de 2008. en estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 13 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



anterior al más antiguo de dicho período, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2008 que fue de 132.841 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2008 y el citado índice correspondiente al mes de diciembre de 2005, que fue de 116.301 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de enero de 2006. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1422.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$10,720.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)** multiplicada por el factor de actualización obtenido de 1.1422, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$12,244.38 (DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 38/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A penúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2009, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de **\$12,240.00 (DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que fue publicada en el Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2009, aplicable a partir del 1º de enero de 2009.

### **Tercera Actualización**

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación, vigente hasta el 31 de diciembre de 2011, asciende a la cantidad de **\$12,240.00 (DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)** misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 1.2.1.7., fracción III, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2011, con relación a la regla 2.1.12 fracción II, de la Cuarta Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2015, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2015.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2012 se dan a conocer las cantidades actualizadas en el anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de enero de 2012.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de enero de 2023 y hasta el mes de marzo de 2011 fue de 10.03%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 100.7970 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2011, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de abril de 2011, entre 91.6063 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de febrero de 2011, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base a lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de enero de 2023 al mes de diciembre de 2011. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional



de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2011, que fue de 102.7070 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 9 de diciembre de 2011 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2008, que fue de 91.6063 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de febrero de 2011. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1211. El índice correspondiente al mes de noviembre de 2008, a que se refiere esta fracción, esta expresado conforme a la nueva base segunda quincena de diciembre de 2010=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a enero de 2011, fue publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación de 23 de febrero de 2011.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$12,240.00 (DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor obtenido de 1.1211, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$13,722.26 (TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS 26/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2012, que establece que para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima publicada en el Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 05 de enero de 2012, aplicable a partir del 1° de enero de 2012.

#### Cuarta Actualización

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación, vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, asciende a la cantidad de **\$13,720.00 (TRECE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.12., fracciones II y V, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2015, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2014.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2015 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la Modificación al anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 07 de enero de 2015.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de noviembre de 2011 y hasta el mes de marzo de 2014 fue de 10.11%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 113.099 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de abril de 2014, entre 102.707 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2011, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2011, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base a lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2011 al mes de diciembre de 2014. En

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 15 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2014, que fue de 115.493 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de diciembre de 2014, y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2011, que fue de 102.707 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2011. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1244.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$13,720.00 (TRECE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor obtenido de 1.1244, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$15,426.76 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 76/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2015, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de **\$15,430.00 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que se dio a conocer en la Modificación al Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de enero de 2015, aplicable a partir del 1° de enero de 2015.

#### Quinta Actualización

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación, vigente hasta el 31 de diciembre de 2017, asciende a la cantidad de **\$15,430.00 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)**, misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.13., fracción VIII, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2017.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2018 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la Modificación al anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2017.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de noviembre de 2014 y hasta el mes de agosto de 2017 fue de 10.41%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 127.513 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de agosto de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de diciembre de 2017, entre 115.493 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2014, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base a lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2014 al mes de diciembre de 2017. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice

Viaducto Río de la Piedad 515  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 16 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



**OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026**  
**EXPEDIENTE: GAD0900323/25**

Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2017, que fue de 130.044 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 08 de diciembre de 2017 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2014, que fue de 115.493 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2014. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1259.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$15,430.00 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor obtenido de 1.1259, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$17,372.63 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2018, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de **\$17,370.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que se dio a conocer en la Modificación al Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2017, aplicable a partir del 1° de enero de 2018.

#### **Sexta Actualización**

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación, vigente hasta el 31 de diciembre de 2020, asciende a la cantidad de **\$17,370.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)**, misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.13., fracción VIII, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2017.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2021 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la Modificación al anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de noviembre de 2017 y hasta el mes de agosto de 2020 fue de 10.41%, excediendo del 10% mencionado en el primer párrafo de esta regla. Dicho por ciento es el resultado de dividir 107.867 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de agosto de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2020, entre 97.695173988822 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de diciembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que se tomó en consideración para la actualización es el comprendido del mes de noviembre de 2017 al mes de diciembre de 2020. Para tal efecto, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtuvo dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al



**OFICIO NUMERO: SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026**  
**EXPEDIENTE: GAD0900323/25**

último mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que se tomó en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2020, que fue de 108.856 puntos y el citado índice correspondiente al mes de noviembre de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de diciembre de 2018, que fue de 97.695173988822 puntos. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado es de 1.1142.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$17,370.00 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor obtenido de 1.1142, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$19,353.65 (DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 65/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de **\$19,350.00 (DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que se dio a conocer en la Modificación al Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021, aplicable a partir del 1° de enero de 2021.

#### **Séptima Actualización**

La multa mínima actualizada establecida en el artículo 86, fracción I, del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2022, asciende a la cantidad de **\$19,350.00 (DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)**, misma cantidad que fue actualizada de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.12., fracción XIV, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2023 se dan a conocer las cantidades actualizadas en el anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente:

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el periodo comprendido desde el mes de noviembre de 2020 y hasta el mes de marzo de 2022 fue de 10.38%, excediendo del 10% mencionado en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Este por ciento es el resultado de dividir 120.159 puntos del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2022, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de abril de 2022, entre 108.856 puntos del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2020, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el periodo que se tomó en consideración para la actualización es el comprendido del mes de noviembre de 2020 al mes de diciembre de 2022. Para tal efecto, el factor de actualización aplicable al periodo mencionado, se obtuvo dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al último mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que se tomó en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2022, publicado en el Diario Oficial de la

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso;  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 18 de 20



**2026**  
año de  
Margarita  
Maza



**2026**  
AÑO MUNDIALISTA



Federación el 23 de diciembre de 2022, que fue de 125.997 puntos y el citado índice correspondiente al mes de noviembre de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de diciembre de 2020, que fue de 108.856 puntos. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado es de 1.1574.

Por lo anteriormente expuesto, la multa mínima actualizada en cantidad de **\$19,350.00 (DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)**, multiplicada por el factor obtenido de 1.1574, da como resultado una multa mínima actualizada de **\$22,395.69 (VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N.)**, misma que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de **\$22,400.00 (VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que se dio a conocer en el Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022, aplicable a partir del 01 de enero de 2023.

Se precisa que las cantidades establecidas en cantidad mínima, no pierden ese carácter al actualizarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, ya que las cantidades resultantes corresponden a las publicadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el Diario Oficial de la Federación y en la Resolución Miscelánea Fiscal, por lo que de acuerdo con lo establecido en el propio artículo 17-A cuarto párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La multa deberá ser cubierta en la Institución Financiera de su preferencia, previa presentación de este oficio ante la oficina recaudadora de esta Dirección de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización ubicada en: Viaducto Río de la Piedad, número 515, (Acceso por Añil número 180), Piso 5, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, en esta Ciudad, dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquél en que haya surtido efectos la notificación del presente oficio, de conformidad con lo establecido en el artículo 65 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025.

Así mismo, queda enterada la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, que si efectúa el pago de la multa que se impone, dentro de los treinta días siguientes a aquél en que surta efectos la notificación de la presente Resolución, tendrá derecho a una reducción del 20% de la multa impuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 párrafo primero, fracción VII del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025. Una vez efectuado el pago de la presente multa, deberá entregar copia legible del recibo de pago, en las oficinas de la Subtesorería de Fiscalización, Subdirección de Acción de Auditoría "B", sita en el margen inferior del presente oficio.

En caso de que la multa determinada en la presente resolución no sea pagada dentro del plazo previsto en el artículo 65 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, la misma se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del artículo 17-A del ordenamiento citado, conforme a lo establecido en el artículo 70 segundo párrafo del mencionado Código Fiscal de la Federación vigente en 2025.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, se le indica que la presente Resolución es susceptible de impugnarse, por cualquiera de los siguientes medios:

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tél. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 19 de 20



2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA



Dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos su notificación, mediante la interposición del recurso de revocación previsto en el artículo 116 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, de conformidad con la regla 2.15.1, último párrafo del Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, a través del buzón tributario ante la Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones, dependiente de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, o ante la Autoridad que emitió o ejecutó el acto administrativo que se impugna.

Se precisa que para el caso del recurso de revocación los contribuyentes no estarán obligados a presentar los documentos que se encuentren en poder de la autoridad fiscal, ni las pruebas que haya entregado a dicha autoridad, siempre que indiquen en su promoción los datos de identificación de esos documentos o pruebas del escrito en el que se citaron o acompañaron y la Autoridad Fiscal de la Entidad Federativa en donde fueron entregados, de conformidad con el artículo 2, fracción VI, de la ley Federal de los Derechos del Contribuyente.

Dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos su notificación, mediante la interposición del Juicio Contencioso Administrativo Federal en vía sumaria, ante la Sala Regional competente del Tribunal Federal de Justicia Administrativa de forma tradicional o en línea, a través del Sistema de Justicia en Línea, de conformidad con los artículos 13, 58-A y 58-2 de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, en relación con el artículo 3 de la Ley Orgánica de dicho órgano jurisdiccional.


Finalmente, se informa a la contribuyente requerida **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, que en caso de ubicarse en alguno de los supuestos contemplados en las fracciones del penúltimo párrafo del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, el Servicio de Administración Tributaria publicará en su página de Internet ([www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx)), su nombre, denominación social o razón social y su clave de Registro Federal de Contribuyentes, lo anterior de conformidad con lo establecido en el último párrafo del citado precepto legal. En caso de estar inconforme con la mencionada publicación podrá llevar a cabo el procedimiento de aclaración previsto en las reglas de carácter general correspondientes, a través del cual podrá aportar las pruebas que en su derecho convenga.

ATENTAMENTE

  
**LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA

Revisó: L.C. Juan Manuel Núñez Sánchez. Subdirector de Acción de Auditoría "B"

  
Firma

  
FMP/JMPA/ALNG/GCM

Viaducto Río de la Piedad 515,  
(Acceso por Calle Añil 180) 5to Piso,  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco,  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3134 y 3246

HOJA 20 de 20

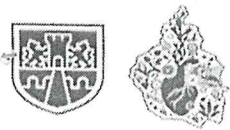


2026  
año de  
Margarita  
Maza



2026  
AÑO MUNDIALISTA





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

## SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE PROCESOS DE AUDITORÍA

### ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

**Contribuyente:** MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.  
**Registro Federal de Contribuyente:** MAH190122TK5  
**Domicilio Fiscal:** Calzada General Mariano Escobedo No. 375 Piso 10 Interior 1003, Colonia Chapultepec Morales, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11570, Ciudad de México.  
**Expediente número:** GAD0900323/25  
**Oficio a notificar:** SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026 de fecha 23 de enero de 2026, en el que "Se impone multa que se indica".

En la Ciudad de México, siendo las 15:00 horas del día **04 de febrero de 2026**, el suscrito L.C. Juan Manuel Núñez Sánchez en mi carácter de Subdirector de Acción de Auditoría "B", de la Dirección de Procesos de Auditoría, de la Subtesorería de Fiscalización, adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, toda vez que la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, se ubica en la hipótesis prevista en el artículo 134 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, toda vez que no es localizable en su último domicilio fiscal para notificar el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026 de fecha 23 de enero de 2026**, en el que "Se impone multa que se indica" emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, derivado de la solicitud de datos y documentos contenida en el oficio número **GAD0900323/25** de fecha 28 de noviembre de 2025, emitida por la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, dirigida al C. Representante Legal de la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, toda vez que, para el efecto de entregar el mencionado oficio, siendo las 12:00 horas del día **30 de enero de 2026**, en atención al citatorio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/SAA"B"/UDAAB/0063/2026** de fecha 29 de enero de 2026, el notificador adscrito a la Subtesorería de Fiscalización, de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, se constituyó legalmente en el domicilio fiscal de la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, ubicado en: **Calzada General Mariano Escobedo No. 375 Piso 10 Interior 1003, Colonia Chapultepec Morales, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11570, Ciudad de México**; con el objeto de hacer entrega y notificar el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026**, de fecha **23 de enero de 2026**, en el que "Se impone multa que se indica", girado y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**; domicilio que cuenta con las siguientes características: inmueble de 18 niveles, ubicado entre la Calle Homero y Av. Ejército Nacional, con fachada de ventanales de cristal de color gris con negro y puerta de cristal de color gris domicilio al cual se accede libremente hasta llegar a la recepción del edificio denominado "CONDOHOMERO"; en dicha recepción se encontró a una persona de sexo femenino, quien dijo ser vigilante del inmueble, a quien una vez que se le explicó el motivo por el cual el notificador estaba en dicho lugar, la citada persona concedió el acceso al inmueble; una vez constituido el referido notificador en el Interior 1003 del Piso 10, que corresponde al domicilio fiscal de la contribuyente, se procedió a tocar la puerta insistentemente sin obtener respuesta alguna, permaneciendo en el lugar por un espacio de 30 minutos en el inmueble sin que ninguna persona se presentara para atender la diligencia; por lo anterior, no fue posible llevar a cabo la entrega y notificación personal del oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026**, de fecha **23 de enero de 2026**, mediante el cual "Se impone multa que se indica", girado y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría de la Subtesorería de Fiscalización, adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**; hechos que se hicieron constar en el Acta de Constancia de Hechos de fecha 30 de enero de 2026 levantada a folios números **A 040781, A 040782, 040783 y 040784**;



2026  
año de  
Margarita



2026  
año de



<b>Contribuyente:</b>	<b>MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.</b>
<b>Registro Federal de Contribuyente:</b>	MAH190122TK5
<b>Domicilio Fiscal:</b>	Calzada General Mariano Escobedo No. 375 Piso 10 Interior 1003, Colonia Chapultepec Morales, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11570, Ciudad de México.
<b>Expediente número:</b>	GAD0900323/25
<b>Oficio a notificar:</b>	<b>SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026</b> de fecha <b>23 de enero de 2026</b> , en el que <b>"Se impone multa que se indica"</b> .

por lo anterior, ante la imposibilidad de realizar la diligencia de notificación de manera personal, con fundamento en el artículo 137, primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente; se procede a notificar por estrados.

Por lo que con fundamento en lo establecido en los artículos 1, 14, 16, 31 primer párrafo fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente, artículos 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente, artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA primer párrafo, fracciones I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA párrafo primero, fracción I, incisos a), b) y d) y fracción II inciso a), NOVENA párrafo primero y DÉCIMA párrafo primero, fracción II del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015 modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020 y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1 numerales 1, 4, 5 y 8; 3 numerales 1 y 2 inciso b); 4 apartado A numeral 3; 5 apartado A numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21 apartado A numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h) e i) y 33 numeral 1, en relación con los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 2, 5, 6, 7, 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20 primer párrafo, fracción IX, 23 y 27 párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VI, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 3 primer párrafo, fracciones I y II, 7 primer párrafo, fracción II inciso B), numeral 3 subnumeral 3.3 y 237 primer párrafo, fracciones X y XVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6 y 7 primer párrafo, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, así como en lo dispuesto en los artículos 40 párrafos primero, fracción II, y segundo, 42 primer párrafo, fracción II, 70 primer párrafo, 85 primer párrafo, fracción I y 86 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, en relación con los artículos, 134 primer párrafo, fracción III, 137 párrafo segundo y 139 del Código Fiscal de la Federación vigente y Regla 2.12.3 último párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2025 y por instrucciones superiores emite el siguiente:

-----**ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**-----

---**Primero:** Notifíquese por Estrados el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026** de fecha **23 de enero de 2026**, en el que **"Se impone multa que se indica"**, emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, derivado de la solicitud de datos y documentos contenida en el oficio número **GAD0900323/25** de fecha 28 de noviembre de 2025, emitida por la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, dirigido a la contribuyente **MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.**, debido a que se ubica en el supuesto establecido en el artículo 134 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente.



**Contribuyente:** MEDIO AMBIENTE Y HABITAT INMUEBLES, S.A. DE C.V.  
**Registro Federal de Contribuyente:** MAH190122TK5  
**Domicilio Fiscal:** Calzada General Mariano Escobedo No. 375 Piso 10 Interior 1003, Colonia Chapultepec Morales, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11570, Ciudad de México.  
**Expediente número:** GAD0900323/25  
**Oficio a notificar:** SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026 de fecha 23 de enero de 2026, en el que "Se impone multa que se indica".

**SEGUNDO:** En términos del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación vigente y la regla 2.12.3 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2025, esta Subdirección de Acción de Auditoría "B", con fundamento en el artículo 237, fracciones X, XV y XVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, emite oficio a la Dirección General de Tecnologías y Comunicaciones de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a efecto de que se publique el día **11 de febrero de 2026**, por diez días el documento antes referido en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México cuya dirección electrónica es: <https://www.finanzas.cdmx.gob.mx/> en el apartado específico de notificaciones federales por estrados, ubicado en [https://procesos.finanzas.cdmx.gob.mx/sadnot/public/vista\\_notificaciones](https://procesos.finanzas.cdmx.gob.mx/sadnot/public/vista_notificaciones), plazo que transcurrirá a partir del día siguiente a aquel en que el documento fue publicado, es decir del día **12 de febrero de 2026** hasta el día **25 de febrero de 2026**, teniéndose como fecha de notificación la del décimo primer día contado a partir del día siguiente a aquél en el que se hubiera publicado el documento, es decir **26 de febrero de 2026**. Así mismo ordena al personal operativo actuante en el expediente administrativo en que se actúa a elaborar la constancia de fijación y de retiro de publicación en la citada página, del oficio **SAF/TCDMX/SF/DPA/"B"/0056/2026 de fecha 23 de enero de 2026**, en el que "Se impone multa que se indica", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

**TERCERO:** Cúmplase.

Así lo acordó y firma el suscrito L.C. Juan Manuel Núñez Sánchez, en mi carácter de Subdirector de Acción de Auditoría "B" de la Dirección de Procesos de Auditoría, de la Subtesorería de Fiscalización, adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

ATENTAMENTE

L.C. JUAN MANUEL NÚÑEZ SÁNCHEZ  
SUBDIRECTOR DE ACCIÓN DE AUDITORÍA "B"

JMPA/ALNG/GCM